

MAARENDILEPING NR4-0.1/25.....

01. oktoober 2008

Riiklik Looduskaitsekeskus, registrikood 70007848, keda esindab peadirektor Jaanus Tuusti põhimääruse alusel (edaspidi nimetatud **Rendileandja**)

ja

OÜ Tarvet Kaks, registrikood 10795555, keda esindab juhatuse liige Kalle Kadastik seaduse alusel (edaspidi nimetatud **Rentnik**), keda nimetatakse edaspidi **Pool** või koos **Pooled**,

tulenevalt riigivaraseadusest, Vabariigi Valitsuse 1.08.1995 määrusega nr 285 kinnitatud "Riigivara kasutusse andmise korrast" ja keskkonnaministri 02.09.2008.a käskkirjast nr.1156 sõlmisid käesoleva lepingu (edaspidi nimetatud **Leping**) alljärgnevas:

1. Üldsätted

1.1. Lepingu dokumendid koosnevad Lepingu käesolevast tekstist, Lepingu lisadest, Lepingu muudatustest ja täiendustest, milles võidakse kokku leppida pärast Lepingu sõlmimist, samuti muudest Lepingu täitmisel olulist tähtsust omavatest dokumentidest.

1.2. Lepingu lisadeks on:

1.2.1. renditavate maatükkide plaanid koos maatüki suuruse äranäitamisega;

1.2.2. renditavate maatükkide üleandmise-vastuvõtmise aktid koos maatüki seisundi kirjeldusega.

1.3. Leping jõustub selle allakirjutamise momendist ja on sõlmitud tähtajatult.

2. Lepingu ese

2.1. Lepinguga annab Rendileandja kui renditavat riigivara valitsema volitatud asutus Rentnikule tähtajaliseks kasutamiseks järgmise maatüki järgmisel kasutusotstarbel:

2.1.1 maatükk suurusega **12,01 ha**, nimetusega **LINAMÄE**, katastritunnusega **41102:001:0044** (riigivara reg **01023764**), mis asub Kolu külas, Lihula vallas, Läänemaal edaspidi nimetatud **Maatükk või Maatükid**), kasutusotstarbega: **põllumajanduslik maakasutus**

2.1.2 maatükk suurusega **15,91 ha**, nimetusega **KILTSIMÄE**, katastritunnusega **41102:001:0033** (riigivara reg **01017052**), mis asub Kolu külas, Lihula vallas, Läänemaal edaspidi nimetatud **Maatükk või Maatükid**), kasutusotstarbega: **põllumajanduslik maakasutus**

2.1.3 maatükk suurusega **17,34 ha**, nimetusega **AEDVIIRU**, katastritunnusega **41102:001:0027** (riigivara reg **01017051**), mis asub Kolu külas, Lihula vallas, Läänemaal edaspidi nimetatud **Maatükk või Maatükid**), kasutusotstarbega: **põllumajanduslik maakasutus rohumaana**

2.1.4 maatükk suurusega **18,40 ha**, nimetusega **NURGA**, katastritunnusega **41102:001:0141** (riigivara reg **01017110**), mis asub Kolu külas, Lihula vallas, Läänemaal edaspidi nimetatud **Maatükk või Maatükid**), kasutusotstarbega: **põllumajanduslik maakasutus rohumaana**

2.1.5 maatükk suurusega **5,28 ha**, nimetusega **KATKUOTSA**, katastritunnusega **41102:001:0058** (riigivara reg **01017050**), mis asub Kolu külas, Lihula vallas, Läänemaal edaspidi nimetatud **Maatükk või Maatükid**), kasutusotstarbega: **põllumajanduslik maakasutus rohumaana**

2.1.6 maatükk suurusega **13,9 ha**, nimetusega **MÄGISE**, katastritunnusega **41102:001:0064** (riigivara reg **01023754**), mis asub Pagasi külas, Lihula vallas, Läänemaal edaspidi nimetatud **Maatükk või Maatükid**), kasutusotstarbega: **põllumajanduslik maakasutus**

2.1.7 maatükk suurusega **28,70 ha**, nimetusega **SOOKURE**, katastritunnusega **45203:001:0081**

(riigivara reg **01015752**), mis asub Kurevere külas, Martna vallas, Läänemaal edaspidi nimetatud **Maatükk või Maatükid**), kasutusotstarbega: **luha hooldamine**

2.1.8 maatükk suurusega **29,89 ha**, nimetusega **KÕRGEVÄLJA**, katastritunnusega **41102:001:0063** (riigivara reg **01023759**), mis asub Pagasi külas, Lihula vallas, Läänemaal edaspidi nimetatud **Maatükk või Maatükid**), kasutusotstarbega: **põllumajanduslik maakasutus**

2.1.9 maatükk suurusega **18,23 ha**, nimetusega **LAIAVAINU**, katastritunnusega **41102:001:0035** (riigivara reg **01023760**), mis asub Pagasi külas, Lihula vallas, Läänemaal edaspidi nimetatud **Maatükk või Maatükid**), kasutusotstarbega: **põllumajanduslik maakasutus**

2.1.10 maatükk suurusega **39,06 ha**, nimetusega **LUIGE**, katastritunnusega **41102:001:0157** (riigivara reg **01019898**), mis asub Kiideva külas, Ridala vallas, Läänemaal edaspidi nimetatud **Maatükk või Maatükid**), kasutusotstarbega: **luha hooldamine**

2.2. Lepingu eseme üleandmine Rentnikule vormistatakse kirjaliku üleandmise-vastuvõtmise aktiga, millele kirjutavad alla mõlema Poole esindajad. Üleandmise-vastuvõtmise akti allakirjutamisega loetakse Lepingu ese Rentniku poolt vastu võetuks.

3. Rent ja Kõrvalkulud

3.1. Rentnik on kohustatud tasuma Rendileandjale tasu Lepingu punktides 2.1.1 ja 2.1.6 nimetatud Maatükkide kasutamise eest **500 (viissada) kr** iga hektari kohta aastas; punktides 2.1.2-2.1.5 nimetatud Maatükkide kasutamise eest **200 (kakssada) kr** iga hektari kohta aastas; punktides 2.1.8 ja 2.1.9 nimetatud Maatükkide kasutamise eest **600 (kuussada) kr** iga hektari kohta aastas; punktis 2.1.7 nimetatud Maatüki kasutamise eest **300 (kolmsada) kr** iga hektari kohta aastas ja punktis 2.1.10. nimetatud Maatüki kasutamise eest **425 (nelisada kakskümmend viis) kr** iga hektari kohta aastas. **Iga-aastane rent** (edaspidi nimetatud **Rent**) on seega:

3.1.1. Lepingu punktis 2.1.1. nimetatud Maatüki osas **6005.00 (kuus tuhat viis) kr**;

3.1.2. Lepingu punktis 2.1.2. nimetatud Maatüki osas **3182.00 (kolm tuhat ükssada kaheksakümmend kaks) kr**;

3.1.3. Lepingu punktis 2.1.3. nimetatud Maatüki osas **3468.00 (kolm tuhat nelisada kuuskümmend kaheksa) kr**;

3.1.4. Lepingu punktis 2.1.4. nimetatud Maatüki osas **3680.00 (kolm tuhat kuussada kaheksakümmend) kr**;

3.1.5. Lepingu punktis 2.1.5. nimetatud Maatüki osas **1056.00 (üks tuhat viiskümmend kuus) kr**;

3.1.6. Lepingu punktis 2.1.6. nimetatud Maatüki osas **6595.00 (kuustuhat viissada üheksakümmend viis) kr**;

3.1.7. Lepingu punktis 2.1.7. nimetatud Maatüki osas **8610.00 (kaheksa tuhat kuussada kümme) kr**;

3.1.8. Lepingu punktis 2.1.8. nimetatud Maatüki osas **17934.00 (seitseteist tuhat üheksasada kolmkümmend neli) kr**;

3.1.9. Lepingu punktis 2.1.9. nimetatud Maatüki osas **10938.00 (kümme tuhat üheksasada kolmkümmend kaheksa) kr**;

3.1.10. Lepingu punktis 2.1.10. nimetatud Maatüki osas **16600.50 (kuusteist tuhat kuussada krooni ja viiskümmend)**

KOKKU: 78068.50 (seitsekümmend kaheksa tuhat kuuskümmend kaheksa krooni ja viiskümmend senti) kr.

Rendisumma sisaldab käibemaksu.

3.2. Rentnik tasub Renti Rendileandja poolt esitatud arve alusel kaks korda aastas poolaasta ettemaksuna vastava aasta 1.juuniks ja 1.detsembriks. Renti hakatakse arvestama ja Rentnikul tekib Rendi tasumise kohustus alates Lepingu jõustumisest. Esimese rendimakse tasumise tähtaeg on 1. detsember 2008.a.

3.3. Rendi suurust korrigeeritakse iga viie aasta tagant tingimusega, et rendisumma ei vähene Lepingu punktis 3.1. toodud summast.

3.4. Rentnik on kohustatud tasuma täiendavalt Rendile järgmisi Lepingu esemega seotud kõrvalkulusid: maamaks jms. (edaspidi nimetatud **Kõrvalkulud**). Kõrvalkulude eest tasumine toimub proportsionaalselt rendile antud Maatüki suhtest katastriüksuse üldpindalasse.

3.5. Rentnik tasub Rendileandjale Kõrvalkulude eest Rendileandja poolt esitatud arve alusel 5 tööpäeva jooksul peale arve esitamist.

3.6. Juhul, kui Lepingu esemega kaasnevad muud seadusega ettenähtud kulutused, mida Lepingu punktis 3.4. pole nimetatud, lähtuvad Pooled tasumise korra kindlaksmääramisel Lepingu punktides 3.4 ja 3.5 sätestatust.

3.7. Eesti krooni väärtuse muutumisel või tema käibelt kõrvaldamisel või asendamisel teise rahaühikuga muutuvad Lepingus Eesti kroonides toodud summad vastavalt õigusaktides sätestatule.

3.8. Rendi või Kõrvalkulude eest tasumisega viivitamisel on Rentnik kohustatud tasuma Rendileandjale viivist 0,5 % õigeaegselt tasumata summast iga viivitatud kalendripäeva eest.

4. Tagatisraha

4.1. Rentnikul on kohustus maksta Lepingu täitmise tagatisena **78068.50 kr** /maatükkide aastane rendisumma/(edaspidi nimetatud **Tagatisraha**) Rendileandja arveldusarvele SEB Eesti Ühispank a/a 10220018801019 1. november 2008.a. Rendileandjal on õigus kasutada Tagatisraha Rendiks või muudeks Lepingujärgseteks makseteks, kui Rentnik on makseraskustes või Rentnik ei ole maksnud Renti ja muid Lepingujärgseid makseid Lepingus sätestatud ajaks ja Rendi või muude Lepingujärgsete maksete tasumise tähtpäevast on möödunud 10 päeva. Juhul kui Rentnik on tasunud Renti ja muid Lepingujärgseid makseid õigeaegselt, kohustub Rendileandja kasutama Tagatisraha viimase aasta Rendina.

4.2. Riigi omandiõiguse lõppemisega renditud Maatükile jääb Leping jõusse ka uue omaniku suhtes, kui seadustes ei nähta ette teisiti.

5. Rentniku õigused ja kohustused

5.1. Rentnikul on õigus:

5.1.1. iseseisvale tegevusele Maatükil tulenevalt selle kasutusotstarbest;

5.1.2. saada Rendileandjalt informatsiooni Riikliku Looduskaitsekeskuse üldistest arengusuundadest, investeeringutest jm. otsustest, mis mõjutavad Lepingu täitmist.

5.2. Rentnik kohustub:

5.2.1. Kasutama Lepingu punktides 2.1.3-2.1.5 asuvaid põllumajanduslikke maid põllumajanduslikul eesmärgil, soovitavalt rohumaana;

Kasutama Lepingu punktides 2.1.1-2.1.2; 2.1.6; 2.1.8 ja 2.1.9 asuvaid põllumajanduslikke maid põllumajanduslikul eesmärgil;

Hooldama Lepingu punktides 2.1.7 ja 2.1.10 asuvaid lamminiite kas karjatamise või niitmise (peale 1. juulit igal aastal) ja heina koristamise abil. Niitmise korral kasutada loodusele sõbralikku meetodit (servast-serva või keskelt lahku meetodit, et ära hoida imetajate või lindude poegade hukkumine). Karjatamisel peab karjatamiskoormus jääma vahemikku 0,2-1,0 lü/ha. Karjatamise tulemusena peab vähemalt pool niidust olema madalmurune, ei tohi kasvada võsa või pilliroog. Kui karjatamiskoormus ei ole piisav võib ala sügisel üle niita või rotoveerida.

5.2.2. tagastama Lepingu eseme Rendileandjale Lepingu lõppemisel;

5.2.3. tasuma tähtaegselt Renti ja Kõrvalkulusid, samuti muid Lepingujärgselt tasumisele kuuluvaid makseid;

5.2.4. lubama Rendileandja esindajaid koos Rentniku esindajaga takistamatult rendile antud Maatükile Lepingu tingimuste täitmise kontrollimiseks ja ülevaatuseks. Rentnikupoolsete rikkumiste avastamisel teeb Rendileandja vastavad ettekirjutused, mis on Rentnikule kohustuslikud, ning vajaduse korral võtab tarvitusele abinõud rikkumiste kõrvaldamiseks ja riigile kahju tekkimise vältimiseks;

5.2.5. teatama viivitamatult Rendileandjale tulekahjust jm. õnnetustest, mis toimusid seoses Lepingu esemega;

5.2.6. hüvitama Rendileandja nõudel kahju, mis on tekkinud Rentniku või temaga seotud isikute tegevuse tagajärjel Lepingu esemele;

5.2.7. pidama kinni Vabariigi Valitsuse määrusest 05.05.1997 nr 94 kinnitatud „Matsalu rahvuspargi kaitse-eeskiri“ ja muudest asjakohastest õigusaktidest ning Rendileandja poolt kehtestatud ja avalikustatud tuleohutuse ja teistest asjakohastest eeskirjadest/juhenditest Lepingu eseme osas;

5.2.8. tagama Maatükil ja selle lähimas ümbruses heakorra;

5.2.9. arvestama oma tegevuses Keskkonnaministeeriumi keskkonnapoliitikaga ja oma tegevuse võimalike kahjulike keskkonnamõjudega, tagama säästliku ressursikasutuse ja vältima kahjulikke keskkonnamõjusid;

5.2.10. mitte andma Lepingu eset allrendile ilma Rendileandja eelneva kirjaliku nõusolekuta;

5.2.11. korraldama Maatükil Lepingu punktis 2.1. nimetatud tegevusi kooskõlas kehtivate õigusaktidega.

6. Rendileandja kohustused

6.1. Rendileandja kohustub:

6.1.1. andma Lepingu eseme Rentniku kasutusse ja valdusse üle 1. oktoobriks 2008.a.

7. Lepingu muutmine

7.1. Lepingu tingimusi võib muuta või täiendada Poolte kirjalikul kokkuleppel, välja arvatud juhtudel, kui Lepingu muutmise vajadus tuleneb õigusaktide muutumisest. Juhul, kui Lepingu muutmise vajadus tuleneb õigusaktide muutumisest, teatab Rendileandja sellest Rentnikule kirjalikult 1 (üks) kuu ette.

7.2. Lepingu muutmine ja täiendamine vormistatakse Lepingu lisana.

8. Lepingu lõppemine

8.1. Leping lõpeb selle korralisel või erakorralisel ülesütlemisel, samuti lõppemisel muudel alustel.

8.2. Üks Pool võib Leping korraliselt üles öelda, teatades sellest ette vähemalt üks aasta selliselt, et kasutus lõpeb 1. aprillil või 1. oktoobril.

8.3. Üks Pool võib Leping erakorraliselt üles öelda ainult mõjuvatel põhjustel, mis on toodud Lepingu punktides 8.4 ja 8.5, teatades sellest teisele Poolele 1 (üks) kuu ette.

8.4. Rendileandjal on õigus Leping erakorraliselt üles öelda, kui:

8.4.1. Rentnik kasutab Lepingu eset vastuolus Lepingus nimetatud otstarbega;

8.4.2. Rentnik takistab Rendileandjal Lepingu punktis 5.2.4 nimetatud ülevaatuse teostamist;

8.4.3. Rentnik viivitab korduvalt, s.o. vähemalt teist korda Rendi või Kõrvalkulude eest tasumisega;

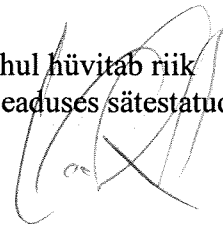
8.4.4. Rentnik annab Rendi eseme allrendile ilma Rendileandja eelneva kirjaliku nõusolekuta;

8.4.5. Rentnikul on tekkinud võlgnevus Rendileandja ees kahe aasta Rendi ja Kõrvalkulude summa ulatuses;

8.4.6. Rentnik ei ole järginud Lepingu punktis 5.2 toodud muid kohustusi;

8.4.7. Rentnik pankrotistub või lõpetab tegevuse;

8.4.8. rendile antud Maatükk on riigile vajalik avalikuks otstarbeks. Sel juhul hüvitab riik Rentnikule ennetähtaegse erakorralise ülesütlemise tõttu tekkinud kahju seaduses sätestatud korras.



8.5. Rentnikul on õigus Lepingu erakorraliselt üles öelda, kui:

8.5.1. tema poolt Lepingujärgsete õiguste teostamine või kohustuste täitmine on vääramatut jõu või Rendileandja süü tõttu muutunud võimatuks või oluliselt raskendatuks.

8.6. Lepingus määratud etteteatamistähtaja jooksul kehtivad Lepingu eseme kasutamisel Lepinguga kokku lepitud tingimused.

9. Lepingu lõppemise tagajärjed

9.1. Lepingu lõppemisel on Rentnik kohustatud tagastama Lepingu eseme Rendileandjale seisukorras, mis vastab selle Lepingujärgsele kasutamisele. Lepingu eseme kahjustamise korral Rentniku süül on Rentnik kohustatud hüvitama Rendileandjale Lepingu esemele tekitatud kahju ja taastama selle kasutamiseelse olukorra.

9.2. Lepingu lõppemisel esitab Rendileandja Rentnikule lõpparve. Lõpparve esitatakse hiljemalt ühe kuu jooksul arvates Lepingu eseme Rendileandjale tagastamisest. Lõpparves fikseeritakse Pooltel teineteiselt saadaolevad summad ja nende arvestamise alused.

10. Poolte vastutus

10.1. Lepingu eseme Rendileandjale tagastamisega viivitamisel Lepingu lõppemisel, sh ennetähtaegsel lõpetamisel kohustub Rentnik maksma leppetrahvi alljärgnevalt:

10.1.1. tagastamisega viivitamise korral kuni 1 kuu üle määratud tähtaja - 1 (üks) % kuu Rendist iga viivitatud päeva eest;

10.1.2. tagastamisega viivitamise korral üle 1 kuu - 3 (kolm) % kuu Rendist iga viivitatud päeva eest.

10.2. Rendileandjal on õigus esitada Rentnikule leppetrahvi nõudeid 3 kuu jooksul arvates Rentniku poolt Lepingu eseme tagastamise päevast.

10.3. Lisaks Lepingus ettenähtud viivise ja leppetrahvi tasumisele, on Pooled kohustatud täielikult hüvitama teineteisele Lepingu mittekohase täitmisega tekitatud kahju.

11. Teated

11.1. Pooltevahelised Lepinguga seotud teated peavad olema kirjalikus vormis, välja arvatud juhtudel, kui sellised teated on informatsioonilise iseloomuga, mille edastamisel või mitteedastamisel teisele Poolele ei ole õiguslikke tagajärgi.

11.2. Kirjalik teade loetakse kättesaamiseks, kui see on üle antud allkirja vastu.

11.3. Informatsioonilist teadet võib edastada suuliselt, telefoni, faksi või e-posti kaudu.

12. Poolte esindajad

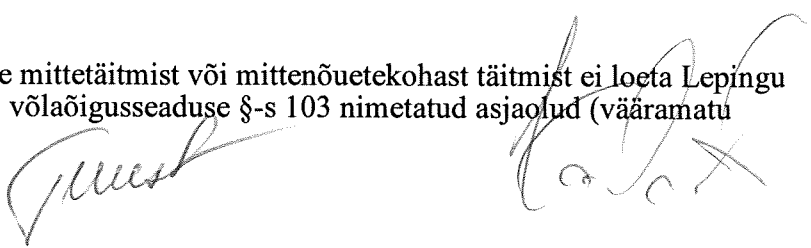
12.1. Rendileandja volitatud esindajaks Lepingu täitmisega seotud küsimustes, sh Lepingu eseme üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamisel on LKK Hiiu-Lääne regiooni maa ja planeeringu spetsialist **Vallo Mulk 5303 6920** vallo.mulk@lk.ee

12.2. Rentniku volitatud esindajaks Lepingu täitmisega seotud küsimustes on **Kalle Kadastik 517 7419**

12.3. Pooled kohustuvad informeerima teineteist koheselt volitatud esindajate või nende sidevahendite muutumisest.

13. Vääramatut jõud

13.1. Lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmist või mittenõuetekohast täitmist ei loeta Lepingu rikkumiseks, kui selle põhjuseks olid võlaõigusseaduse §-s 103 nimetatud asjaolud (vääramatut jõud).



13.2. Pool, kelle tegevus Lepingujärgsete kohustuste täitmisel on takistatud vääramatü jõu asjaolude tõttu, on kohustatud sellest kohe kirjalikult teatama teisele Poolele.

14. Lõppsätted

14.1. Poolte vahel Lepingu täitmisest tulenevad vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel kuuluvad vaidlused lahendamisele kostja elu- või asukohajärgses kohtus.

14.2. Rentnik ei või ilma Rendileandja nõusolekuta oma Lepingujärgseid õigusi ja kohustusi üle anda kolmandatele isikutele.

14.3. Lepingus reguleerimata küsimuste lahendamisel juhinduvad Pooled riigivaraseadusest, võlaõigusseadusest ja teistest õigusaktidest, mis vastavat küsimust reguleerivad.

14.4. Leping on koostatud 2 (kahes) identses võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest üks jääb Rendileandjale ja teine Rentnikule.

15. Poolte andmed

Rendileandja:

Riiklik Looduskaitsekeskus

Reg. Nr 70007848

Narva mnt 7a

LKK Hiiu-Lääne regioon

tel: 472 4222

Rentnik:

OÜ Tarvet Kaks

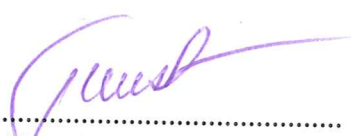
Reg. Nr 10795555

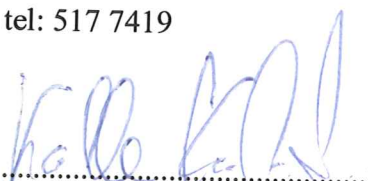
Paadremaa küla

88202 Varbla vald

Pärnumaa

tel: 517 7419


.....
Jaanus Tuusti
Peadirektor


.....
Kalle Kadastik

A K T nr 4-9.1/25

Vara üleandmine-vastuvõtmine

Tulenevalt 01.10.2008 aastal sõlmitud maarendilepingust nr 4-9.1/25 on käesolev akt koostatud selle kohta, et

Riiklik Looduskaitsekeskus, keda esindab LKK Hiiu-Lääne regiooni maa ja planeeringu spetsialist Vallo Mulk (edaspidi nimetatud Rendileandja), andis üle ja

OÜ Tarvet Kaks, keda esindab juhatuse liige Kalle Kadastik (edaspidi nimetatud Rentnik), võttis vastu

järgmised maatükid:

1. maatükk suurusega 12,01 ha, nimetusega LINAMÄE, katastritunnusega 41102:001:0044 (riigivara reg 01023764), mis asub Kelu külas, Lihula vallas, Läänemaal
2. maatükk suurusega 15,91 ha, nimetusega KILTSIMÄE, katastritunnusega 41102:001:0033 (riigivara reg 01017052), mis asub Kelu külas, Lihula vallas, Läänemaal
3. maatükk suurusega 17,34 ha, nimetusega AEDVIIRU, katastritunnusega 41102:001:0027 (riigivara reg 01017051), mis asub Kelu külas, Lihula vallas, Läänemaal
4. maatükk suurusega 18,40 ha, nimetusega NURGA, katastritunnusega 41102:001:0141 (riigivara reg 01017110), mis asub Kelu külas, Lihula vallas, Läänemaal
5. maatükk suurusega 5,28 ha, nimetusega KATKUOTSA, katastritunnusega 41102:001:0058 (riigivara reg 01017050), mis asub Kelu külas, Lihula vallas, Läänemaal
6. maatükk suurusega 13,9 ha, nimetusega MÄGISE, katastritunnusega 41102:001:0064 (riigivara reg 01023754), mis asub Pagasi külas, Lihula vallas, Läänemaal
7. maatükk suurusega 28,70 ha, nimetusega SOOKURE, katastritunnusega 45203:001:0081 (riigivara reg 01015752), mis asub Kurevere külas, Martna vallas, Läänemaal
8. maatükk suurusega 29,89 ha, nimetusega KÕRGEVÄLJA, katastritunnusega 41102:001:0063 (riigivara reg 01023759), mis asub Pagasi külas, Lihula vallas, Läänemaal
9. maatükk suurusega 18,23 ha, nimetusega LAIAVAINU, katastritunnusega 41102:001:0035 (riigivara reg 01023760), mis asub Pagasi külas, Lihula vallas, Läänemaal
10. maatükk suurusega 39,06 ha, nimetusega LUIGE, katastritunnusega 41102:001:0157 (riigivara reg 01019898), mis asub Kiideva külas, Ridala vallas, Läänemaal

Maatüki seisund üleandmisel on järgmine:

Maatükid 1-5 on kasutusele võetud sama taotleja poolt selle aasta kevadel. Ala nr 1 oli pikka aega kasutamata, kuid haritav. Alad nr 2-5 on väga ebatasased ja peale karjatamise seal eriti midagi teha ei saa. Ülejäänud maatükid on sama taotleja poolt juba aastaid hooldatud ja heas korras.

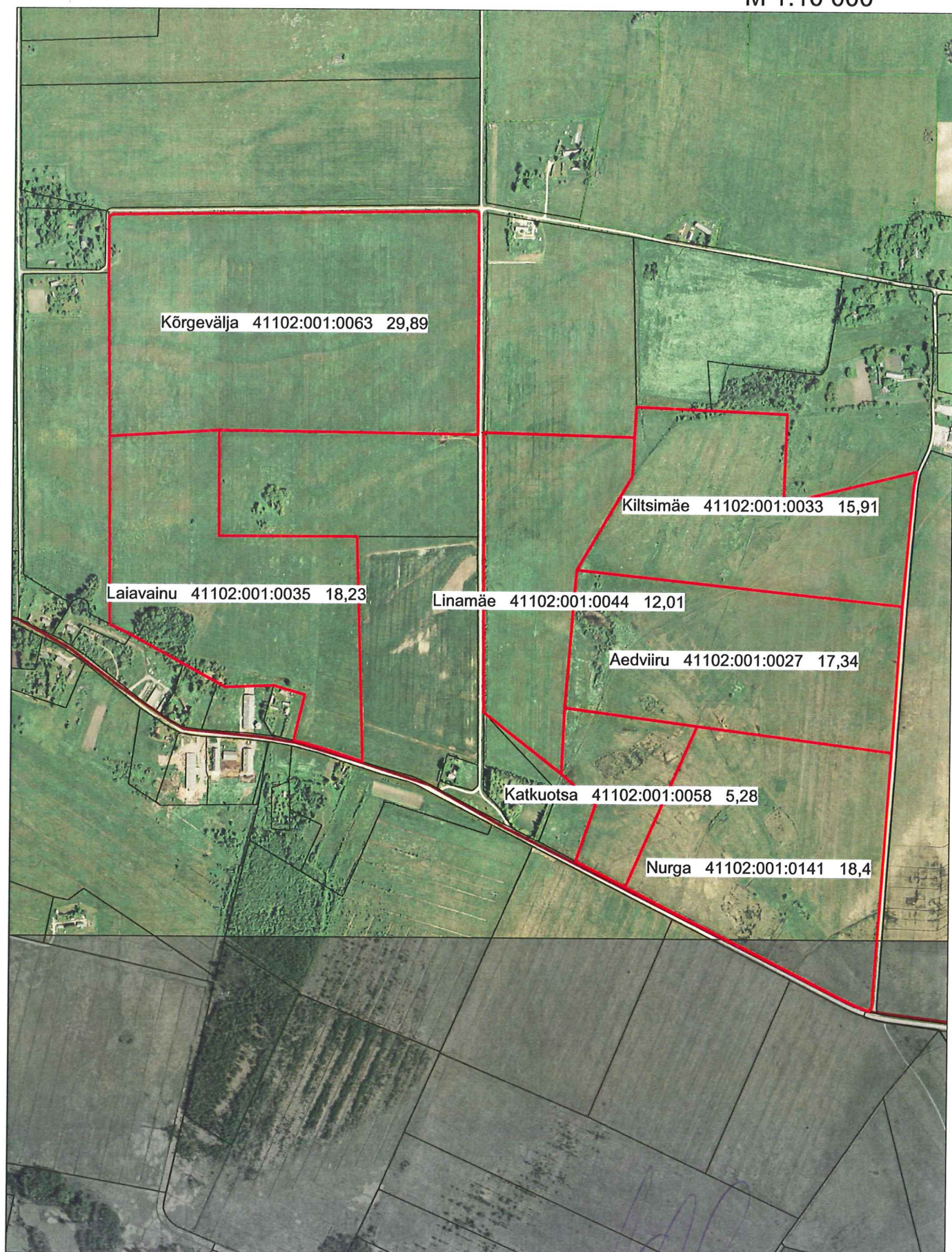
Akt on koostatud kahes eksemplaris, millest üks jääb rendileandjale ja teine rentnikule.

Andis üle:

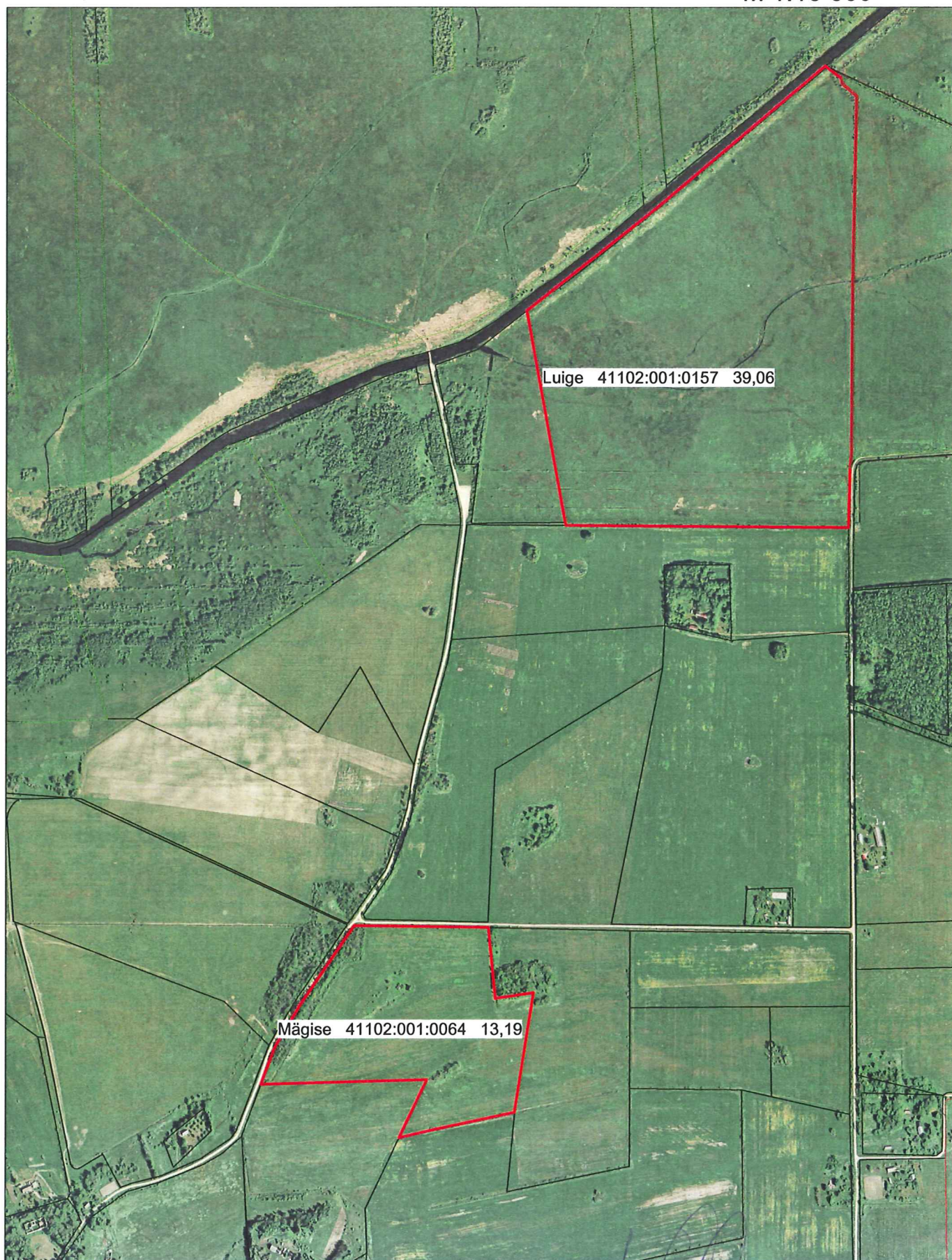
/Rendileandja allkiri/

Võttis vastu:

/Rentniku allkiri/



renditav ala



renditav ala

A handwritten signature in blue ink, located at the bottom right of the page.



renditav ala

Handwritten signature in blue ink.